

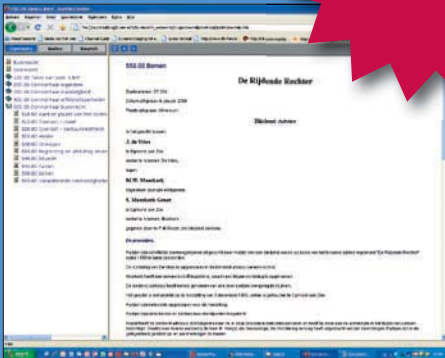
Burenrecht

in de praktijk



Burenrecht in de praktijk;
van gewone rechtspraak
tot de Rijdende rechter

Nieuw!



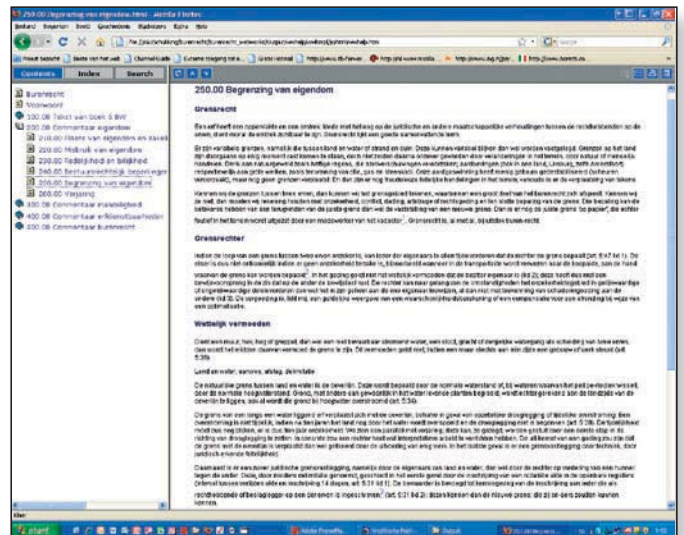
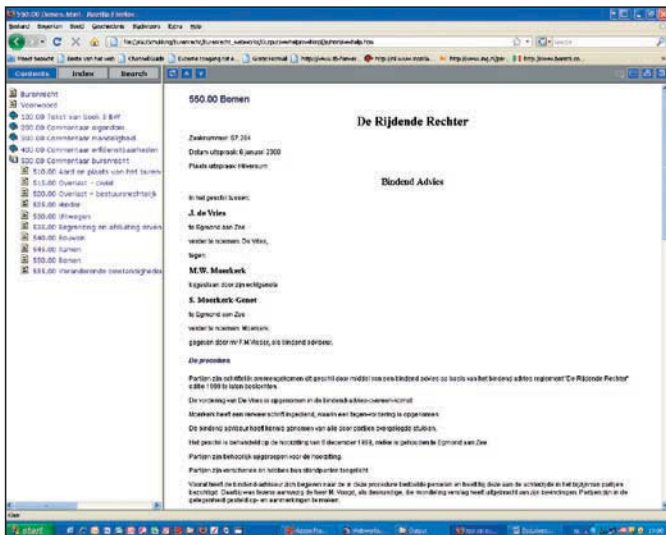
- Losbladig boek van 250 pagina's
- Uitsprakendatabase en actualiteiten rondom het rechtsgebied

www.burenrechtindepraktijk.nl

Als jurist krijgt u steeds vaker te maken met burengeschillen

Als jurist of anderszins bij onroerende zaken betrokkene heeft u steeds vaker te maken met burengeschillen. Op gemeentelijk niveau trekt de overheid zich terug terwijl de bevolkingsdichtheid verder toeneemt. Als gevolg hiervan nemen de geschillen tussen burens toe. Geschillen die zich overigens niet alleen tussen particulieren voordoen, maar ook tussen bedrijven of tussen particulieren en bedrijven onderling.

Daar komt nog bij dat de informatievoorziening over burensrecht steeds minder overzichtelijk wordt. Het Burgerlijk Wetboek bevat de nodige bepalingen over burensrecht, eigendom en zakelijke gebruiksrechten zoals erfdienstbaarheden. Maar burensrecht is echter ingewikkelder dan het op het eerste gezicht lijkt, zeker als daarbij mogelijke verjaringen een rol spelen. Voor niet-specialisten is op het gebied van het burensrecht nauwelijks toegankelijke literatuur voorhanden. Datzelfde geldt voor de rechtspraak op het gebied van het burensrecht.



Burensrecht in de praktijk: een actueel, overzichtelijk en toegankelijk informatiesysteem

Het informatiesysteem Burensrecht in de praktijk biedt een oplossing voor dit probleem. Burensrecht in de praktijk bestaat uit een losbladig handboek waarin de wetteksten en commentaar zijn opgenomen zodat antwoorden op vragen snel gevonden kunnen worden. Daarnaast bestaat er – uitsluitend voor abonnees – een toegankelijke database met rechtspraak van de rechtbanken, gerechtshoven en de Hoge Raad en andere vormen van geschillenbeslechting, zoals de bindende adviezen van de Rijdende Rechter! Zo weet u wat de actuele stand van zaken is. Verder bevat Burensrecht in de praktijk allerlei nieuwsberichten en andere relevante zaken.



Waaruit bestaat Burenrecht in de praktijk?

Burenrecht in de praktijk bestaat uit een losbladig werk van ca. 250 pagina's met daarin de toepasselijke wetteksten en een commentaar per onderwerp, zodat antwoorden op vragen snel gevonden kunnen worden. Daarnaast biedt Burenrecht in de praktijk een alleen voor abonnees toegankelijke website (www.burenrechtindepraktijk.nl) met daarin:

- een elektronische versie van het boek, die ook te downloaden is, zodat u het boek kunt raadplegen zonder dat u het apart hoeft mee te nemen;
- een zeer omvangrijke uitsprakendatabase met uitspraken door rechterlijke instanties, inclusief die van de Rijdende Rechter;
- berichtgeving over actualiteiten en ontwikkelingen rondom het rechtsgebied.

De combinatie van boek en database betekent dat de kosten van en de tijd voor de supplementen beperkt blijven. Voor 169 euro per jaar beschikt u over een handboek dat twee keer per jaar wordt geactualiseerd en een uitsprakendatabase die wekelijks wordt aangevuld met nieuwe uitspraken.

Redactie

De redactie bestaat uit drie zeer deskundige personen:

- Mr drs Peter A. de Hoog (juridisch wetenschappelijk onderzoeker, rechter-plaatsvervanger) Eindredacteur
- Mr Diego L. Rodrigues Lopes (oud-universitair hoofddocent Geodesie, TU Delft)
- Mr Frank M. Visser (Vice-president van de rechtbank Haarlem, kantonrechter te Zaandam en Rijdende Rechter)

Voor wie is burenrecht in de praktijk bestemd:

- De advocatuur
- Het notariaat
- De mediator
- Woningbouwverenigingen
- Particuliere verhuurders
- Huurdersverenigingen
- Rentmeesters
- Agrarisch adviseurs
- Gemeenten
- Administratiebureau's
- VE's

Ontwikkelingen rondom burenrecht: van gewone rechtspraak tot de Rijdende Rechter.

Tegenwoordig bestaan er verschillende soorten van geschillenbeslechting; de gewone rechtspraak en arbitrage, maar ook mediation. Een relatief nieuwe vorm van geschillenbeslechting – juist op het gebied van het burenrecht – is die van de Rijdende Rechter. Partijen sluiten in dat geval een overeenkomst, waarbij aan de Rijdende Rechter wordt gevraagd een bindend advies te geven. Vooral deze uitspraken, die inzicht geven in de praktijk van het burenrecht, waren tot voor kort nauwelijks voor de adviespraktijk toegankelijk.

Antwoordkaart

JA, ik bestel het handboek Burenrecht in de praktijk inclusief het database pakket voor € 169,-* per jaar. Het abonnement wordt automatisch verlengd met een opzegtermijn van één maand.

Organisatie _____

T.a.v. _____ m v

Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

E-mail _____

Datum _____ Handtekening _____



De Saayer



Business
Publications

Zie ook www.burenrechtindepraktijk.nl en faxen kan ook: 023 - 52 541 41

* exclusief BTW en verzendkosten.

De Saayer



Business
Publications

De Saayer Business Publications BV

Kinderhuissingel 4-S

2013 AS Haarlem

T 023 - 52 540 50

F 023 - 52 541 41

E info@saayer.nl

Inhoudsopgave

1. Tekst van boek 5 BW:

- Eigendom
- Mandeligheid
- Erfdiensbaarheden
- Burenrecht

2. Commentaar eigendom

- Plaats van eigendom en zakelijk recht in het Nederlandse rechtsstelsel
- Misbruik van eigendom
- Redelijkheid en billijkheid
- Bestuursrechtelijke beperkingen
- Toelichting wetstekst en bijzondere bepalingen met betrekking tot eigendom (aanwas etc.)
- Verjaring

3. Commentaar mandeligheid

- Ontstaan en tenietgaan van mandeligheid
- Omgaan met mandeligheid

4. Commentaar erfdiensbaarheden

- Ontstaan en tenietgaan van erfdiensbaarheden, oud recht en nieuw recht
- Wijziging van erfdiensbaarheden, veranderende omstandigheden, uitoefening
- Verjaring, vermenging

5. Commentaar burenrrecht

- Aard en plaats van het burenrrecht binnen het Nederlandse rechtsstelsel

- Overlast - civiel
- Overlast – bestuursrechtelijk
- Hinder
- Uitwegen
- Begrenzing en afsluiting van erven
- Bouwen
- Ramen
- Bomen
- Veranderende omstandigheden

De opbouw volgt niet de wettelijke volgorde: maar gaat van volledig zakelijk recht (eigendom) via beperkt zakelijk recht (mandeligheid en erfdiensbaarheden) naar kwalitatief recht (burenrecht).



TNT Post
Port betaald

De Saayer Business Publications
Antwoordnummer 442
2060 WD Bloemendaal